

Gminny Zarząd Obsługi Jednostek

ul. Wałowa 5, 47-100 Strzelce Opolskie



Telefon: 77/404-94-00,

faks. 77/404-94-19.

Strona internetowa: <http://gzoj-strzelceopolskie.pl>

Ogłoszenie o zamówieniu

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy obiektu żłobka
w Strzelcach Opolskich**

Znak sprawy: P-u/1/2017

Dyrektor GZOJ
Marek Życzyński



Strzelce Opolskie, 30 stycznia 2017 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy obiektu żłobka w Strzelcach Opolskich.
- 1.2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1.2.1. Uzyskanie map do celów projektowych.
 - 1.2.2. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej związanej z rozbudową istniejącego obiektu żłobka w Strzelcach Opolskich, kompletnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz szczegółowej tzw. wykonawczej uwzględniającej wszystkie niezbędne branże, kosztorysy, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także przeprowadzenia postępowania przetargowego.
 - 1.2.3. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji w układzie miesięcznym przy założeniu rozpoczęcia realizacji od czerwca 2017 r.
 - 1.2.4. Sprawowanie na wezwanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z prawa budowlanego oraz w przypadkach konieczności wyjaśnień do projektu lub zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej.

2. Wymogi dotyczące sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia

Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem posiadanej przez zamawiającego wstępnej koncepcji rozbudowy, w uzgodnieniu z zamawiającym. Wszystkie etapy prac projektowych w tym zastosowane materiały oraz rozwiązania techniczne muszą być konsultowane i zaakceptowane z działem technicznym GZOJ.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej. Zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama. Dokumentację w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach (z tym, że kosztorysy inwestorskie, przedmiary oraz, harmonogram realizacji i finansowania – w 2 egzemplarzach). Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać w 2 egzemplarzach w standardzie:

- Wersja nieedytowalna w formacie .pdf – do umieszczenia na stronie internetowej,
- Wersja edytowalna – spełniająca następujące warunki:

- Część opisowa kompatybilna z MS Word,
- Kosztorysy, przedmiary, Harmonogram – kompatybilne z MS Excel oraz Norma PRO,
- Rysunki, plansze zbiorcze, mapy kompatybilne z AutoCAD (format .dwg),

Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

4. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

5. Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom

Wykonawca może, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zlecić wykonanie części prac, innym podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.



6. Nazwa i adres Zamawiającego

- 6.1. Nazwa Zamawiającego: **Gminny Zarząd Obsługi Jednostek.**
6.2. Adres Zamawiającego: **ul. Wałowa 5, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. opolskie.**
6.3. Godziny urzędowania:
• od poniedziałku do piątku: **od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.**
6.4. Telefon: **77/404-94-00**, faks. **77/404-94-19.**
6.5. Regon: **365678989**; NIP: **756-19-79-798.**
6.6. Adres poczty elektronicznej: **sekretariat@gzoj-strzelceopolskie.pl.**
6.7. Strona internetowa: **http://gzoj-strzelceopolskie.pl.**

7. Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia

- 7.1. Postępowanie jest przeprowadzone bez konieczności stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy, w trybie umieszczenia ogłoszenia na stronie zamawiającego.
7.2. Rodzaj zamówienia: usługa

8. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- a) Złożenie oferty zgodnej z wymaganiami zamawiającego.
b) Złożenie dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej obejmującej w swoim zakresie usługi projektowania.

10. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 10.1. Należy przedłożyć następujące dokumenty:
- ofertę sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
10.2. Wymagane dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę lub osoby – jeżeli wymagane jest współdziałanie, upoważnione do reprezentowania wykonawcy). Uznaje się, że złożony na kopii podpis osoby mającej prawo reprezentować wykonawcę jest poświadczeniem zgodności z oryginałem.
10.3. Przedłożone dokumenty muszą zawierać wymagane informacje tak, aby można było jednoznacznie ocenić, czy wykonawca spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami

- 11.1. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.
11.1.1. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.



11.1.2. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Imię i nazwisko	Krzysztof Pałubski lub Wiesław Kokoszka
Stanowisko służbowe:	inspektorzy ds. nadzoru inwestorskiego
Numer telefonu	77/404-94-14 lub 77/404-94-15
Adres internetowy (e-mail)	sekretariat@gzoi-strzelceopolskie.pl
Numer pokoju	p. nr 2 (w siedzibie Zamawiającego)
Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące postępowania	codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰

12. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane

13. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

14. Opis sposób przygotowania oferty

14.1. Oferta musi zawierać poniżej wymienione elementy.

14.1.1. Nazwę i adres składającego ofertę wykonawcy lub partnera wiodącego, reprezentującego występujących wspólnie wykonawców.

14.1.2. Ofertę cenową z podaniem terminu wykonania dokumentacji projektowej.

14.2. Ubiegający się o zamówienie wykonawca winien w ofercie zamieścić wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego.

14.3. Oferta musi mieć formę pisemną, zapewniającą pełną czytelność jej treści i musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą zostać przetłumaczone na język polski.

14.4. Przykładowy wzór oferty zamieszczono jako załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

15. Miejsce i termin składania ofert

15.1. Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami można złożyć w Gminnym Zarządzie Obsługi Jednostek w Strzelcach Opolskich przy ul. Wałowej 5, w sekretariacie.

15.2. Termin składania ofert upływa w dniu 07 lutego 2017 r. o godzinie 10⁰⁰.

15.3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom nieotwarte.

15.4. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

16. Miejsce i termin otwarcia ofert

16.1. Otwarcie ofert nastąpi 07 lutego 2017 r. o godzinie 10¹⁵ w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej.

16.2. Oferenci mogą być obecni na pierwszej jawnej części z otwarcia ofert.

17. Opis sposobu obliczenia ceny

17.1. Wykonawca powinien określić cenę oferty, jako wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją zadania o zakresie określonym w niniejszym ogłoszeniu, wynikające wprost z zapisów jak również nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Zaoferowana cena jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. Wynagrodzenie brutto uwzględnia wszelkie podatki w tym podatek VAT. Stawkę podatku VAT należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku VAT.

- 17.2. W niniejszym postępowaniu przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową, bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbowo nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

19. Warunki płatności

- 19.1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wypłacane w 2 częściach zgodnie z tabelą umieszczoną w §7 ust. 2 projektu umowy, tj. 95 % wartości umowy po zakończeniu prac projektowych i sprawdzeniu dokumentacji przez dział techniczny GZOJ i protokolarnym odebraniu; 5% wartości umowy po zakończeniu usługi nadzoru autorskiego, potwierdzonej protokołem odbioru lub sprawozdaniem końcowym.
- 19.2. Termin płatności: do 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

20. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert

Zamawiający oceni oferty niepodlegające odrzuceniu oraz złożone przez wykonawców niewykluczonych z postępowania, w oparciu o następujące kryteria:

cena - 80%

termin wykonania dokumentacji projektowej – 20%

Liczba punktów dla I kryterium: $LP_{1K} = (C_{min}/C_{of}) \times 100 \times 80\%$

Gdzie:

- C_{min} – najniższa cena brutto za całość zakresu zadania spośród wszystkich ofert
- C_{of} – cena brutto całego zakresu zadania podana w ofercie

Liczba punktów dla II kryterium: $LP_{2K} = (T_{min}/T_{of}) \times 100 \times 20\%$

Gdzie:

- T_{min} – najkrótszy termin wykonania dokumentacji spośród wszystkich ofert w dniach
- T_{of} – oferowany termin wykonania dokumentacji w dniach (maksymalnie 90 dni)

Łączna ocena ofert stanowić będzie sumę punktów (LP) otrzymanych w ww. kryteriach, czyli:

$$LP = LP_{1K} + LP_{2K}$$

Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów. Zamawiający przeprowadzi procedurę określoną w przepisach w art. 91 ust. 5 i 6. Ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy i powiadomi o tym wybranego wykonawcę.

W przypadku nie przystąpienia wykonawcy w wyznaczonym czasie do podpisania umowy lub nieprzedłożenia dokumentów w przypadku wezwania, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

22. Środki odwoławcze przysługujące oferentom

Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, przysługują środki ochrony prawnej określone w Kodeksie cywilnym.

23. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

24. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25. Inne istotne postanowienia

25.1. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie ofert.

25.2. Wzór umowy

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminnym Zarządem Obsługi Jednostek, ul. Wałowa 5, 47-100 Strzelce Opolskie, zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Dyrektora – Marka Życzyńskiego,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy obiektu żłobka w Strzelcach Opolskich”

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności wskazanych w niniejszym Umowie i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności do opracowania dokumentacji projektowej i sprawowania nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie w zamian za wynagrodzenie wskazane w § 8.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy obiektu żłobka w Strzelcach Opolskich.



2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących opracowań:

- Projekt budowlany.
- Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych branż.
- Przedmiary robót.
- Kosztorysy inwestorskie szczegółowe.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Harmonogram realizacji.
- Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.

§ 3

1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia udziału projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania,
- 3) Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane uzgodnienia i sprawdzenia;
- 4) Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej; zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama,
- 5) Dokumentację w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach (z tym, że kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienia kosztów, harmonogram realizacji i finansowania – w 2 egzemplarzach),
- 6) Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać w 2 egzemplarzach w standardzie:
 - a) Wersja nieedytowalna w formacie .pdf – do umieszczenia na stronie internetowej,
 - b) Wersja edytowalna – spełniająca następujące warunki:
 - Część opisowa kompatybilna z MS Word,
 - Kosztorysy, przedmiary, Harmonogram – kompatybilne z MS Excel oraz Norma PRO,
 - Rysunki, plansze zbiorcze, mapy kompatybilne z AutoCAD (format .dwg),
- 7) Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) pozyskania wszystkich, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentów i materiałów, w tym m.in.: aktualnej mapy do celów projektowych,
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 3) do przygotowania w ramach ceny ryczałtowej wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku pytań uczestników postępowań przetargowych dotyczących wykonania robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz do prowadzenia w tej dokumentacji wszelkich zmian i poprawek wynikających z treści opinii, uzgodnień i decyzji.



2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
 - a) potwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - c) przygotowanie rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych w zakresie zaakceptowanych rozwiązań zamiennych,
 - d) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
3. Nadzór autorski Wykonawca będzie pełnić na wezwanie Zamawiającego, które może nastąpić w formie pisemnej skierowanej do Wykonawcy lub telefonicznie do osób wskazanych przez Wykonawcę. W wezwaniu wskazuje się termin, nie krótszy niż dwa dni robocze od dnia wezwania, w którym Wykonawca ma świadczyć usługi nadzoru autorskiego ich zakres oraz miejsce jego pełnienia, zgodnie z aktualnymi potrzebami.

§ 5

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
 - e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 8.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie 1. powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.



§ 6

1. Dostarczenie Zamawiającemu poszczególnych opracowań w celu ich odbioru będzie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Zamawiający dokona oceny przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od daty przekazania i zgłosi ewentualne uwagi wyznaczając technicznie uzasadniony czas na ich wprowadzenie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i zgłoszenia Wykonawcy wad lub braków w dostarczonej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub uzupełnić braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej.
4. Odbiór opracowań wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie ogranicza uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem lub sprawozdaniem końcowym. Jeżeli Wykonawca nie będzie pełnił nadzoru autorskiego z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w części określonej w poz. 2 tabeli w § 7 ust. 2.
6. Podstawą do wystawiania faktur przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru oraz sprawozdanie końcowe.

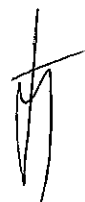
§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej w terminie dni od podpisania umowy - zgodnie z wymogami SIWZ.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów wraz z przyporządkowanymi im częściami wynagrodzenia i wartościami kar umownych za ich niedotrzymanie przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Elementy przedmiotu zamówienia	Terminy wykonania (od zawarcia umowy)	Wysokość płatności częściowych (% ceny oferty)	Kary umowne (PLN/dzień opóźnienia)
1	Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie	 dni od daty zawarcia umowy	95	400
2	Pełnienie nadzoru autorskiego	W okresie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji (przewiduje się do zakończenia do grudnia 2017 r.)	5	100

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: złotych (słownie:) bez podatku od towarów i usług, co stanowi kwotę: złotych (słownie:) z podatkiem od towarów i usług.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w częściach i w terminach wskazanych w tabeli zamieszczonej w § 7 punkt 2.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług do rozliczeń zastosowanie będzie miała nowo obowiązująca stawka tego podatku zgodnie z odpowiednimi przepisami.
4. Podstawą wystawienia poszczególnych faktur VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru i/lub sprawozdanie końcowe zgodnie z zasadami określonymi w § 6 punkty 4 i 5.
5. W Fakturach Wykonawca wskazywał będzie, jako nabywcę:
Gminę Strzelce Opolskie pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie NIP: 756-18-58-899
i odbiorcę: Gminny Zarząd Obsługi Jednostek ul. Wałowa 5, 47-100 Strzelce Opolskie.
6. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Oprócz przesłanek odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 90 dni od jej zawarcia:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu do usunięcia naruszeń, wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5) Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu wykonanych usług.

§ 10

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu na całość dokumentacji opracowanej w ramach Przedmiotu Zamówienia gwarancji jakości do dnia zakończenia procedur odbiorowych robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji, ale nie krócej niż w okresie 3 lat od wykonania całości Przedmiotu Zamówienia.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub usterek wykonanej dokumentacji lub do dokonania uzupełnień w przypadku jej niekompletności w technicznie uzasadnionych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a w razie gdy usunięcie wady lub usterki jest niemożliwe lub niecelowe, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli wady lub usterki te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.1.
3. Wady, usterki i uzupełnienia nieusunięte lub niedokonane w terminach, o których mowa powyżej, mogą być usunięte przez Zamawiającego lub Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobom trzecim. W takim przypadku koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę



4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy, polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dotyczącej realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w wysokościach określonych dla poszczególnych elementów w tabeli zamieszczonej w § 7, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieusunięcie wad lub niezuzupełnienie braków w poszczególnych elementach przedmiotu zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokościach określonych dla poszczególnych elementów w tabeli zamieszczonej w § 7, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każdy przypadek nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, polegającego na pominięciu w opracowanych projektach robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania i ukończenia inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji, jeśli ujawnienie wskazanego braku spowoduje konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów realizacji robót budowlanych w stosunku do wysokości określonej na podstawie przekazanej przez Wykonawcę i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 5) za niewykonywanie obowiązków w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego w technicznie uzasadnionych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w wysokości przewidzianej w tabeli zamieszczonej w § 7, za każdy dzień opóźnienia
 - 6) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonych na rzecz Zamawiającego kar umownych ani nie zwalnia z obowiązku wykonania naruszonych zobowiązań.
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę, nie zwalnia go z obowiązku z usunięcia wad i braków wykonanych opracowań projektowych zgodnie z niniejszą umową.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 12

1. Jako koordynatora w zakresie nadzoru nad realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie nadzoru nad realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza, tel.

§ 13

Na treść Umowy składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.



§ 14

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal stroke at the top and a small loop at the bottom.

OFERTA

(wzór)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod nazwą:
„Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy obiektu żłobka w Strzelcach Opolskich”

(Znak sprawy: P-u/1/2017)

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ryczałtową w wysokości:

cena netto zł

podatek od towarów i usług w wysokości zł

cena brutto zł

(słownie złotych:).

Termin wykonania dokumentacji projektowej: dni.

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- Oświadczamy, że Wzór Umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że na wykonane roboty udzielamy gwarancji jakości na zasadach określonych w Warunkach Umownych na okres 36 miesięcy.
- Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zawarte w Warunkach Umownych.
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:
.....
.....

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Adres do korespondencji (numer telefonu i faksu)			
Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

